

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>(Nachweis d. Personalausweiskopie) Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen (inkl. 3 Gehaltsnachweise)		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls, ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kaution <small>(falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter die Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

V. **VERSICHERUNG:** Die Mietinteressenten willigen der Anmietung des o.g. Objektes ein und erteilen dem Eigentümer bzw. dem Bevollmächtigten der o.g. Wohnung den Auftrag zur Erstellung des Mietvertrages. Treten die Mietinteressenten von diesem Auftrag nach Ausfertigung des Mietvertrages zurück, so erstatten sie dem Bevollmächtigten die nachweislich aufgewendeten Kosten in Höhe von 100,00 EUR für Kopien, Telefonate und Arbeitszeit.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

Benötigte Unterlagen

- Ausweiskopie/Passkopie/Aufenthaltstitel
- Vorvermieterbescheinigung (außer vom Elternhaus)
- bei Hundehaltung Foto + Haftpflichtversicherung

Angestellte

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Arbeitsvertrag komplett
- Nachweis von Einkommen aller Art (Unterhalt, Kindergeld, Nebenverdienst)

Selbstständige

- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- jüngste Steuerabrechnung/Nachweis vom Steuerberater
- aktuelle Einnahmen-Ausgaben-Auflistung
- Nachweis von Einkommen aller Art (Unterhalt, Kindergeld, Nebenverdienst)

Mietinteressenten mit Bürgen/Bankbürgschaft

- Ausgefüllte Mieterselbst-Auskunft zusätzlich vom Bürgen
- Ausweiskopie vom Bürgen
- aktuellster Gehaltsnachweis vom Bürgen
- Nachweis von Einkommen aller Art (Unterhalt, Kindergeld, Nebenverdienst)
- Nachweis der Bankbürgschaft

Interessenten, die ALG I beziehen

- Arbeitslosengeldbescheid
- Nachweis von Einkommen aller Art (Unterhalt, Kindergeld, Nebenverdienst)

Interessenten, die Leistungen von Jobcenter/Sozialamt beziehen

- Bewilligung vom Jobcenter/Sozialamt zur Mietkostenübernahme
- Jobcenter-Bescheid
- Nachweis von Einkommen aller Art (Unterhalt, Kindergeld, Nebenverdienst)